

威科先行智·合规 | 房地产与建设工程行业每周精华

[编辑推荐 2](#) [法律法规 12](#) [行政处罚一周概览 7](#) [行业动态 7](#) [专业文章 14](#)

编辑推荐

1. **精彩专题** [房地产投资信托基金 \(REITs\) 法律实操手册](#)

摘要：近年来，以 REITs 代表的房地产证券化产品受到越来越多的企业的青睐，在房地产宏观调控不放松、融资渠道趋紧、经济放缓、国内房地产进入存量时代的大背景下，发行境外 REITs 和境内 REITs，成为众多房地产企业融资和轻资产化的尚佳选择。随着《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金 (REITs) 试点相关工作的通知》《公开募集基础设施证券投资基金指引 (试行)》的正式公布，标志着我国境内公募 REITs 试点正式拉开帷幕。鉴于此，威科先行推出由君合律师事务所李海浮律师团队撰写的《房地产投资信托基金 (REITs) 法律领域系列解读》，通过对国家新发布的基础设施 REITs 政策法规的详细解读以及通过对该领域热点法律事件进行评析，以期为基础设施 REITs 实践提供有益参考。

2. **精彩专题** [撤销仲裁裁决的裁判规则梳理](#)

摘要：仲裁作为多元化纠纷解决机制中的重要方式，以其高效性、保密性、灵活性等优势成为工程市场交易主体解决民商事争议的重要途径。然而建设工程施工合同纠纷等类型案件向来具有复杂程度高、服判息诉率低的特点，“一裁终局”制度下，申请撤销或不予执行仲裁裁决成为当事人维护权益的主要方式。有鉴于此，上海市建纬律师事务所王鑫、宋国如律师通过梳理人民法院作出的撤销仲裁裁决文书，以期厘清与撤销仲裁裁决相关的各类裁判规则，助力业界同仁的争议解决实务工作。

法律法规

1. [关于征集浙江省人民防空指挥工程建设维护管理专家的通知](#)

[浙江省人民防空办公室] [浙人防管〔2021〕1号] [2021.07.09 发布] [2021.07.09 实施]

2. [天津市住房城乡建设委关于《天津市存量房屋交易资金监管办法》公开征求意见的通知](#)

[天津市住房和城乡建设委员会] [2021.07.09 发布] [2021.07.09 实施]

3. [尚未生效国家税务总局关于增值税 消费税与附加税费申报表整合有关事项的公告](#)
[国家税务总局] [国家税务总局公告 2021 年第 20 号] [2021.07.09 发布] [2021.08.01 实施]
4. [北京市水利工程施工安全监督暂行办法 \(2021 修订\)](#)
[北京市水务局] [2021.07.09 发布] [2021.07.09 实施]
5. [北京市水利工程建设安全生产管理暂行规定 \(2021 修订\)](#)
[北京市水务局] [2021.07.09 发布] [2021.07.09 实施]
6. [北京市水利水电工程施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核管理实施细则 \(2021 修订\)](#)
[北京市水务局] [2021.07.09 发布] [2021.07.09 实施]
7. [关于 2020 年度公路设计、施工、监理企业和监理工程师全国综合信用评价结果的公示](#)
[交通运输部] [2021.07.09 发布] [2021.07.09 实施]
8. [国家铁路局关于《交通运输部关于修订〈铁路建设工程质量监督管理规定〉的决定（征求意见稿）》公开征求意见的通知](#)
[国家铁路局] [2021.07.12 发布] [2021.07.12 实施]
9. [北京市广播电视局关于组织申报 2021 年度广播电视和网络视听工程建设行业标准制修订项目的通知](#)
[北京市广播电视局] [2021.07.12 发布] [2021.07.12 实施]
10. [浙江省自然资源厅关于公开征求《浙江省土地市场信用监督管理办法（征求意见稿）》修改意见采纳情况的说明](#)
[浙江省自然资源厅] [2021.07.13 发布] [2021.07.13 实施]
11. [证券期货违法行为行政处罚办法](#)
[中国证券监督管理委员会] [中国证券监督管理委员会令第 186 号] [2021.07.14 发布] [2021.07.14 实施]
12. [应急管理部关于公开征求《消防产品质量监督管理规定（修订草案征求意见稿）》意见的通知](#)
[应急管理部] [2021.07.14 发布] [2021.07.14 实施]

[查看更多>>](#)

行政处罚一周概览

1. [施工单位和建筑垃圾消纳场所、中转场所经营单位未采取建筑垃圾管理措施行政处罚案](#)
[浙江省余姚市综合行政执法局] [余姚综执〔2021〕罚决字第 02-0119 号] [2021.07.12]
2. [对单位、个人建筑垃圾运输车辆作业时不符合密闭化运输有关要求的行政处罚案](#)

[宁波市综合行政执法局] [高新综执〔2021〕罚决字第 02-0105 号] [2021.07.12]

3. [未取得建设工程规划许可证进行建设的行政处罚案](#)

[浙江省慈溪市综合行政执法局] [慈溪综执〔2021〕罚决字第 08-0089 号] [2021.07.12]

4. [福建来宝建设集团有限公司银川分公司行政处罚案](#)

[国家税务总局银川市税务局稽查局] [银税稽罚 202120 号] [2021.07.13]

5. [对不按照规定路线、时间清运建筑垃圾，沿途丢弃、遗撒、随意倾倒的行政处罚案](#)

[浙江省东阳市城市管理行政执法局] [金东阳综执〔2021〕罚决字第 03-0330 号] [2021.07.13]

6. [非法占用土地的行政处罚案](#)

[浙江省桐乡市综合行政执法局] [嘉桐综执〔2021〕罚决字第 06-0079 号] [2021.07.14]

7. [对未经核准擅自处置建筑垃圾或者处置超出核准范围的建筑垃圾的行政处罚案](#)

[浙江省海宁市综合行政执法局] [嘉海综执〔2021〕罚决字第 09-0316 号] [2021.07.14]

[查看更多>>](#)

行业动态

1. [北京市拟进一步规范新建商品住房销售行为](#)[2021.07.09]

摘要：7月9日，北京市住建委发布《关于进一步规范新建商品住房销售行为的通知（征求意见稿）》，公开征求意见至2021年7月16日。《通知》提出了设置交付样板间、显著位置公示不利因素、热销项目将实施公证摇号等要...

2. [住建部发布集中式租赁住房建设适用标准 分为宿舍型和住宅型](#)[2021.07.12]

摘要：近日，住房和城乡建设部办公厅发布《关于集中式租赁住房建设适用标准的通知》。《通知》明确，按照使用对象和使用功能，集中式租赁住房可分为宿舍型和住宅型2类。《通知》提出，新建宿舍型租赁住房应执行《宿舍...

3. [住建部：全国住房公积金服务标识启用](#)[2021.07.13]

摘要：为推进住房公积金服务标准化、规范化、便利化建设，方便广大群众识别住房公积金线上线下服务渠道，塑造住房公积金服务品牌形象，日前，住建部发布《关于启用全国住房公积金服务标识的公告》。《公告》指出，全国...

4. [南京工程建设项目审批全过程 “一站式” 网上办理](#)[2021.07.14]

摘要：近日，由南京市政务办牵头建设的全市“工程建设项目审批管理系统3.0版”正式上线运行。新系统在2.0版基础上进行了全面优化升级和功能拓展，实现南京市工程建设项目审批全过程“一站式”网上办理。3.0版...

5. [深圳市发布 2021 年度标定地价成果](#)[2021.07.14]

摘要：日前，深圳市规划和自然资源局发布《关于发布深圳市 2021 年度标定地价成果的通告》。该成果的发布标志着深圳建立了以标定地价为核心的“一套市场地价标准”。《通告》提出，本次标定地价是以标准宗地为单位...

6. [四川成都调整再交易房公积金贷款相关事项](#)[2021.07.14]

摘要：7月12日，成都住房公积金管理中心发布《关于调整再交易房公积金贷款相关事项的通知》。

《通知》提出，取消原“所购再交易房楼龄超过 10 年的，最低首付款比例相应提高 10%”的规定。该通知自 2021 年 7 月...

7. [北京市：进一步规范市场租房补贴发放管理工作](#)[2021.07.15]

摘要：为进一步加强市场租房补贴发放管理，简化补贴领取手续，7月14日，北京市住建委发布《关于进一步规范市场租房补贴发放管理有关工作的通知》。《通知》从规范租房合同、简化租房补贴领取程序等方面进行规定...

[查看更多>>](#)

专业文章

房地产

1. [出租人以停止供电、供水方式催缴租金的法律效果及建议](#)
2. [如何处理北京市产业项目分割销售纠纷？](#)
3. [解读国家发改委有关招投标法规咨询的答复意见](#)
4. [房地产股权并购中的对外诉讼和担保风险](#)
5. [拆迁补偿协议高频争议研究报告](#)
6. [物业公司对业主私人信息的保护](#)

建设工程

7. [探析工程造价咨询职业责任保险——兼评中价协最新意见](#)
8. [建设工程领域“背靠背”条款的适用问题探讨](#)
9. [十部委《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》要点简评](#)
10. [从发包人角度，看建设工程施工合同审查](#)

11. [“实际施工人”提起的诉讼中“发包人”的认定与责任](#)
12. [意思表示解释方法在造价争议解决中的应用](#)

基建与城市更新

13. [城市更新拆迁利器之“收回集体土地使用权”](#)
14. [基础设施公募 REITs 的特点及投资风险](#)

[查看更多>>](#)

温馨提示:

以上推荐内容源自[威科先行智·合规 | 房地产与建设工程行业](#)，仅为部分更新，如需阅读更多内容，欢迎登录[威科先行智·合规 | 房地产与建设工程行业](#)！

如有疑问或建议反馈，欢迎联系：Fancy.Ma@wolterskluwer.com

如需申请试用，请扫码获取

