

## 威科先行智·合规 | 房地产与建设工程行业每周精华

[编辑推荐 1](#) [法律法规 14](#) [行政处罚一周概览 3](#) [行业动态 10](#) [专业文章 24](#)

## 编辑推荐

1. [精彩专题](#) [困境地产中权利冲突之顺位研究](#)

摘要：通常，企业债务危机往往是导致房地产开发项目成为困境地产项目的主要原因。而困境地产项目不仅涉及诉讼、强制执行等诸多司法程序，也涉及多种权利类型，最常见的包括抵押权、工程款优先权、消费者购房权等，具有权利交织的复杂性。厘清其间冲突权利的顺位，对于困境地产项目当事人而言，颇为重要。有鉴于此，威科先行特推出植德律师事务所邓伟方、于家浩、蔡茜光律师撰写的《困境地产中权利冲突之顺位研究》专题。作者就困境地产的宏观情势变化、整体的权利顺位、闲置土地收回、建设工程价款优先受偿权、消费者购房权、困境地产中的首封及税务等多个较为常见的实务问题具体分析，以期助力于项目相关方的争议解决。

## 法律法规

1. [住房和城乡建设部办公厅关于召开全国装配式建筑现场推进会的通知](#)

[住房和城乡建设部] [建办标函〔2021〕375号] [2021.09.10 发布] [2021.09.10 实施]

2. [北京市医疗卫生设施专项规划（2020年-2035年）](#)

[北京市卫生健康委员会,北京市规划和自然资源委员会] [2021.09.10 发布] [2021.09.08 实施]

3. [住房和城乡建设部就《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知（征求意见稿）》公开征求意见的通知](#)

[住房和城乡建设部] [2021.09.10 发布] [2021.09.10 实施]

4. [中共中央办公厅 国务院办公厅关于深化生态保护补偿制度改革的意见](#)

[中共中央办公厅,国务院办公厅] [2021.09.12 发布] [2021.09.12 实施]

5. [天津市高级人民法院 天津市人社局 天津银保监局关于完善防止农民工工资专用账户资金和工资保证金被查封、冻结或者划拨工作机制的通知](#)

[天津市高级人民法院,天津市人力资源和社会保障局,中国银行保险监督管理委员会天津监管局] [津人社局发〔2021〕18号] [2021.09.13 发布] [2021.09.13 实施]

6. [天津市住房城乡建设委关于做好建筑施工现场非道路移动机械和建设项目挥发性有机物治理有关工作的通知](#)

[天津市住房和城乡建设委员会] [2021.09.13 发布] [2021.09.13 实施]

7. [关于征询社会公众对《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法（修订草案征求意见稿）》意见的公告](#)

[安徽省司法厅] [2021.09.13 发布] [2021.09.13 实施]

8. [尚未生效深圳市住房和建设局关于废止《关于加强建设工程施工承包行为管理的通知》的通知](#)

[深圳市住房和建设局] [深建规〔2021〕11号] [2021.09.13 发布] [2021.09.23 实施]

9. [关于启用浙江省建筑市场监管公共服务系统的通知](#)

[浙江省住房和城乡建设厅] [2021.09.14 发布] [2021.09.14 实施]

10. [金华市科学技术局关于《关于促进金华高新技术产业园区高质量发展的实施意见（征求意见稿）》公开征求意见的通告](#)

[金华市科学技术局] [2021.09.14 发布] [2021.09.14 实施]

11. [关于征求《建筑设计防火规范》等2项工程建设国家标准（征求意见稿）意见的函](#)

[应急管理部] [2021.09.14 发布] [2021.09.14 实施]

12. [尚未生效关于调整上海松江法院部分民商事案件管辖的公告](#)

[上海市松江区人民法院] [2021.09.15 发布] [2021.10.01 实施]

13. [关于对《北京市房屋建筑和市政基础设施工程智慧工地做法认定关键点（征求意见稿）》公开征集意见的公告](#)

[北京市住房和城乡建设委员会] [2021.09.15 发布] [2021.09.15 实施]

14. [深圳市规划和自然资源局关于《深圳市城市规划标准与准则》局部条款修订公开展示的通告](#)

[深圳市规划和自然资源局] [2021.09.15 发布] [2021.09.15 实施]

[查看更多>>](#)

## 行政处罚一周概览

1. [对上海瑞远安装建设工程有限公司的行政处罚案](#)

[南京市城乡建设委员会] [宁建罚决字〔2021〕第62号] [2021.09.10]

2. [对深圳市裕和投资有限公司商品房销售价格未申报备案的行政处罚案](#)

[深圳市市场监督管理局] [深市监处罚字〔2021〕鹏 43 号] [2021.09.13]

### 3. [对深圳市大中华第一太平物业管理有限公司国际交易广场管理处涉嫌价格违法的行政处罚案](#)

[深圳市市场监督管理局] [深市监处罚字〔2021〕稽 161 号] [2021.09.13]

[查看更多>>](#)

## 行业动态

### 1. [住建部拟实行超高层建筑决策责任终身制](#)[2021.09.10]

摘要：9月10日，住建部发布《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知（征求意见稿）》，公开征求意见至2021年9月23日。《通知》要求，各地要严格控制新建超高层建筑，一般不得新建超高层住宅。《通知》提出...

### 2. [四部门发布《近期推动城市停车设施发展重点工作的通知》](#) [2021.09.10]

摘要：切实增加城市停车设施有效供给，改善交通环境，9月10日，发改委、住建部等四部门联合发布《关于近期推动城市停车设施发展重点工作的通知》。《通知》提出，要规范不动产权确权。对有需求的地方，推动出台停车...

### 3. [上海发布自然资源利用和保护“十四五”规划：优化土地供应结构](#)[English][2021.09.14]

摘要：近日，上海市政府发布《上海市自然资源利用和保护“十四五”规划》。指出，“十四五”期末，建设用地总规模不突破3185平方公里，产业基地内用于先进制造业发展的工业用地面积不低于150平方公里。《规划》...

### 4. [应急管理部就《建筑设计防火规范》等征求意见](#)[2021.09.14]

摘要：9月14日，应急管理部发布《建筑设计防火规范（征求意见稿）》（下称“规范”）、《公路隧道消防技术标准（征求意见稿）》2项工程建设国家标准，公开征求意见至2021年10月13日。《规范》明确，此次的...

### 5. [案例 | 出租房电器存安全隐患 能解除合同吗](#)[2021.09.15]

摘要：王女士为工作方便租住了一套房屋，入住一段时间后，她发现房屋内的燃气灶、洗衣机、冰箱的使用年限已经超过了国家规定的安全使用年限。王女士以房屋存在安全隐患为由，将房主李女士诉至法院，要求解除房屋租赁合同...

### 6. [深圳发布通知：废止《关于加强建设工程施工承包行为管理的通知》](#) [2021.09.15]

摘要：9月14日，深圳市住建局发布《关于废止〈关于加强建设工程施工承包行为管理的通知〉的通知》。明确，自2021年9月23日起废止《深圳市住房和建设局关于加强建设工程施工承包行为管理的通知》（深建规〔201...

7. [天津：公积金购买二套房贷款利率上调](#)[2021.09.15]

摘要：9月14日，天津市住房公积金管理中心发布《关于调整个人住房公积金贷款有关政策的通知》。《通知》规定，职工家庭在本市购买第二套住房，申请个人住房公积金贷款的，贷款利率为同期首套个人住房公积金贷款利率...

8. [广州出台新政：进一步加强住房保障工作](#)[2021.09.16]

摘要：近日，广州市政府发布《关于进一步加强住房保障工作的意见》，在保障性住房的数量指标、建设用地、资金支持和税费减免等方面提出了一些列的意见措施。《意见》指出，要加大用地保障力度，推动多渠道供应土地，确...

9. [案例 | 签完购房合同发现没有购房资质 房主能否主张违约金](#)[2021.09.16]

摘要：杨先生欲购买张先生的一套别墅，该别墅地上三层为一个房产证，地下一层为一个房产证，杨先生与张先生就整栋别墅签署了两份房屋买卖合同。合同签订半个月后，杨先生得知自己并不具备购买涉案房屋的购房资格，便告知张...

10. [海南省出台土地增值税清算新规 10月起施行](#)[2021.09.16]

摘要：9月15日，海南省税务局发布《国家税务总局海南省税务局土地增值税清算审核管理办法》、《国家税务总局海南省税务局土地增值税清算工作规程》，两文件均自2021年10月8日起施行。《审核管理办法》适用于...

[查看更多>>](#)

## 专业文章

### 房地产

1. [预查封状态下断供，开发商能否解除合同？](#)
2. [地产公司和政府进行项目合作的关注要点与风控建议](#)
3. [直面焦点、难点和痛点，解读新《杭州市物业管理条例》](#)
4. [压力资产处置流程及法律风险控制](#)
5. [《土地管理法实施条例》修订亮点解读 | 农村宅基地管理](#)
6. [《土地管理法实施条例》修订亮点解读 | 土地征收程序](#)
7. [《土地管理法实施条例》修订亮点解读 | 建设用地审批流程](#)
8. [房地产投资并购中涉及国有企业房地产转让项目交易合规的法律分析](#)
9. [拟IPO企业房屋租赁的典型问题及规范措施](#)
10. [“交房即交证”背景下的“解除权行使”探究](#)

## 建设工程

11. [国际工程承包项目中独立保函开立的风险防控及欺诈性索赔的救济措施](#)
12. [全过程工程咨询单位在运营维护阶段的法律风险](#)
13. [新安法的八大关键词](#)
14. [浅析我国建筑业指定分包模式](#)
15. [2020 版工程总承包示范文本亮点解析——工程师的定位与委任](#)
16. [工程总承包双资质模式下相关“分包”合同的效力分析](#)
17. [工程总承包模式下承包人的合同解除权](#)
18. [再论挂靠型实际施工人权利主张路径](#)
19. [建设工程工期鉴定简述](#)

## 基建与城市更新

20. [协议出让在城市更新中的应用](#)
21. [律师视角看文化旅游 REITs 项目的未来](#)
22. [深度解读《上海市更新条例》第六章——浦东新区更新特别规定](#)
23. [广州旧村改造引入合作企业操作实务系列——花都区](#)
24. [如何理解上海城市更新与征收的关系——解读《上海市城市更新条例》第 31、32 条](#)

[查看更多>>](#)

### 温馨提示：

以上推荐内容源自[威科先行智·合规 | 房地产与建设工程行业](#)，仅为部分更新，如需阅读更多内容，欢迎登录[威科先行智·合规 | 房地产与建设工程行业](#)！

如有疑问或建议反馈，欢迎联系：[Fancy.Ma@wolterskluwer.com](mailto:Fancy.Ma@wolterskluwer.com)



如需申请试用，请扫码获取