

## 威科先行智·合规 | 房地产与建设工程行业每周精华

[编辑推荐 1](#) [法律法规 11](#) [行政处罚一周概览 7](#) [行业动态 9](#) [专业文章 19](#)

## 编辑推荐

1. **精彩专题** [房地产租赁热点法律问题总结](#)

摘要：近两年来，房地产租赁市场受新冠肺炎疫情、“双减”政策等影响，租金拖欠、撤场、跑路等现象屡见不鲜。面对此类纠纷，出租人和承租人应当如何提前防范、又该如何有效应对？实为一大重要问题。鉴于此，威科先行特推出君合律师事务所李海浮、李天元、李博雅律师撰写的《房地产租赁热点法律问题总结》专题。作者根据相关法律法规，并结合相关案例，就实践中的热点问题予以归纳总结，以供读者参考。

## 法律法规

1. **尚未生效** [淮北市建筑装饰装修管理条例](#)

[淮北市人民代表大会常务委员会] [2021.11.19 发布] [2022.03.01 实施]

2. [关于公开征求《天津市市政基础设施和轨道交通工程项目设计变更管理办法》（征求意见稿）意见的通知](#)

[天津市住房和城乡建设委员会] [2021.11.19 发布] [2021.11.19 实施]

3. [《国家税务总局浙江省税务局关于延缓缴纳 2021 年房产税城镇土地使用税的公告》及解读（征求意见稿）征求意见](#)

[国家税务总局浙江省税务局] [2021.11.19 发布] [2021.11.19 实施]

4. [住房和城乡建设部办公厅关于国家标准《数字化城市管理信息系统 第 10 部分：社会监督信息受理（征求意见稿）》公开征求意见的通知](#)

[住房和城乡建设部] [2021.11.22 发布] [2021.11.22 实施]

5. [住房和城乡建设部办公厅关于行业标准《建筑消能阻尼器（局部修订条文征求意见稿）》公开征求意见的通知](#)

[住房和城乡建设部] [2021.11.22 发布] [2021.11.22 实施]

6. [住房和城乡建设部办公厅关于国家标准《施工现场建筑垃圾减量化技术标准（征求意见稿）》公开征求意见的通知](#)  
[住房和城乡建设部] [2021.11.22 发布] [2021.11.22 实施]
7. [住房和城乡建设部办公厅关于行业标准《装配式建筑职业技能标准（征求意见稿）》公开征求意见的通知](#)  
[住房和城乡建设部] [2021.11.22 发布] [2021.11.22 实施]
8. [住房和城乡建设部办公厅关于行业标准《装配式建筑专业人员职业标准（征求意见稿）》公开征求意见的通知](#)  
[住房和城乡建设部] [2021.11.22 发布] [2021.11.22 实施]
9. [关于征求《港口与航道工程设计风险评估 指南》制定（征求意见稿）意见的函](#)  
[交通运输部] [2021.11.22 发布] [2021.11.22 实施]
10. [关于对北京市地方标准《城市轨道交通工程浅埋暗挖法施工技术规范》《建筑安装分项工程施工工艺规程 第 2 部分：防水工程》公开征求意见的公告](#)  
[北京市住房和城乡建设委员会] [2021.11.25 发布] [2021.11.25 实施]
11. [关于对《北京市住房和城乡建设委员会关于废止〈北京市房屋建筑和市政基础设施工程建设单位委托质量检测管理规定〉的通知（征求意见稿）》公开征求意见的公告](#)  
[北京市住房和城乡建设委员会] [2021.11.25 发布] [2021.11.25 实施]

[查看更多>>](#)

## 行政处罚一周概览

1. [深圳市建设（集团）有限公司涉嫌房地产广告违法案](#)  
[深圳市市场监督管理局] [深市监罗处罚〔2021〕稽 107 号] [2021.11.19]
2. [建筑垃圾运输车辆作业时不符合密闭化运输有关要求的行政处罚案](#)  
[宁波市综合行政执法局] [高新综执罚决字〔2021〕第 04-0069 号] [2021.11.19]
3. [未取得夜间作业证明进行夜间施工的行政处罚案](#)  
[杭州市综合行政执法局] [杭钱综执罚决字〔2021〕第 02-0369 号] [2021.11.20]
4. [（宁波）对单位、个人建筑垃圾运输车辆作业时未使用全球定位系统或倾废动态监管仪等监管设备的行政处罚案](#)  
[浙江省慈溪市综合行政执法局] [慈溪综执罚决字〔2021〕第 04-0575 号] [2021.11.22]
5. [深圳市赛格物业管理有限公司未按规定维护保养电梯的行政处罚案](#)  
[深圳市市场监督管理局福田监管局] [深市监福处罚〔2021〕沙头 131 号] [2021.11.22]

6. [对在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业的行政处罚案](#)  
[浙江省金华市综合行政执法局] [金开综执罚决字〔2021〕第04-0218号] [2021.11.22]
7. [对未经核准擅自处置建筑垃圾或者处置超出核准范围的建筑垃圾的行政处罚案](#)  
[浙江省诸暨市综合行政执法局] [诸综执罚决字〔2021〕第04-0232号] [2021.11.23]

[查看更多>>](#)

## 行业动态

1. [广东省自然资源保护与开发“十四五”规划发布 严控新增建设用地](#)[2021.11.19]  
摘要：日前，广东省政府发布《广东省自然资源保护与开发“十四五”规划》。《规划》指出，到2035年，新增建设用地规模不高于国家下达指标，“三旧治 改造完成面积达20万亩以上，人均城镇建设用地面积控制在100平...
2. [案例 | 建造师在建筑公司“挂证”行为违法](#)[2021.11.19]  
摘要：近日，安徽省芜湖市鸠江区人民法院公开审理了一起因“挂证”引起的纠纷。2019年1月，史某通过中介联系安徽某建筑公司，将二级建造师证书挂在该公司，约定只“挂证”不上班，该公司支付史某2.5万元...
3. [广州市发布《广州市房屋交易监督管理办法》](#) [English][2021.11.19]  
摘要：为加强房屋交易监督管理，规范交易行为，近日，广州市政府发布《广州市房屋交易监督管理办法》。该《办法》自2021年12月20日起施行。《办法》提出，新建商品房买卖合同、存量房买卖合同应当通过房屋交易...
4. [住建部《建设工程工程量清单计价标准》征求意见](#)[2021.11.22]  
摘要：为完善工程造价市场化形成机制，进一步统一工程计价规则，近日，住建部发布了《建设工程工程量清单计价标准》（征求意见稿），公开征求意见至2021年12月15日。《征求意见稿》明确，建设工程施工发承包应...
5. [案例 | 能否因房屋不符“满五唯一”而拒付中介费](#)[2021.11.22]  
摘要：近日，江苏省常熟市人民法院审结一起涉及房屋不符“满五唯一”的中介合同纠纷案件。法院审理后认为，原被告之间系中介合同关系。双方争议的是原告中介公司有无故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况，以促使订立合同。根...
6. [人社部：无故拖欠农民工工资将被列入失信联合惩戒名单](#)[2021.11.22]

摘要：近日，人社部发布了《拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单管理暂行办法》，该办法自 2022 年 1 月 1 日起施行。《办法》提出，用人单位克扣、无故拖欠农民工工资达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的，经人力资...

#### 7. [修改城市房地产管理法 推动市场健康发展](#)[2021.11.24]

摘要：城市房地产管理法(修改)已列入十三届全国人大常委会立法规划。近日，从全国人大财经委获悉，目前，住建部正在围绕房地产开发用地土地使用权续期、房地产开发经营模式、房地产交易等问题，开展城市房地产管理法修改...

#### 8. [教育部召开直属高校基建工程领域廉政风险防控专题会](#)[2021.11.24]

摘要：11 月 18 日，教育部召开直属高校基建工程领域廉政风险防控专题会，进一步学习贯彻习近平总书记关于巡视整改的重要讲话精神，推进巡视整改任务落实，安排部署直属高校和部省合建高校基本建设领域廉政风险防控工作...

#### 9. [北京市：房租显著上涨时政府可采取价格干预措施](#)[2021.11.25]

摘要：11 月 24 日召开的北京市十五届人大常委会第三十五次会议，对《北京市住房租赁条例(草案)》进行首次审议。条例草案对“群租房”“黑中介”“甲醛房”、哄抬租金、长租公寓监管等热点问题予以规范，特别提出，房租...

[查看更多>>](#)

## 专业文章

### 房地产

1. [商业租赁纠纷中出租人主张解约违约金结算的实务探析](#)
2. [买受人竞买法拍房后，能否追回被执行人预收的租金？](#)
3. [对购房人“自行办证”新规的观察与思考](#)
4. [商业房屋租赁中优先承租权的行使与救济（上）](#)
5. [案外人基于不动产共有关系提起执行异议的司法实践路径](#)
6. [商业房屋租赁中优先承租权的行使与救济（下）](#)
7. [集中供地背景下，关于涉及竞买主体股东出资的相关监管政策观察及分析](#)

### 建设工程

8. [与工程价款相关的 60 条裁判规则](#)
9. [8 个与人工费调差有关的问题梳理](#)

10. [建设工程以房抵债协议中的风险与防范（上）](#)
11. [5 个与建设工程分包合同背靠背条款有关的问题梳理](#)
12. [海外项目代理的合规管理](#)
13. [未经竣工验收擅自使用情况下承发包人的质量责任](#)
14. [建设工程监理合同纠纷能否适用建设工程施工合同纠纷的有关规定审理](#)
15. [企业应如何应对生产安全事故调查](#)

### 基建与城市更新

16. [基础设施建设纠纷诉讼中的注意要点](#)
17. [智慧城市与个人信息保护的“相杀相爱”（一）](#)
18. [城市更新观察：你关注的征收补偿](#)
19. [合同能源管理模式屋顶分布式光伏新建项目各方主体之间的法律关系简析](#)

[查看更多>>](#)

### 温馨提示：

以上推荐内容源自[威科先行智·合规 | 房地产与建设工程行业](#)，仅为部分更新，如需阅读更多内容，欢迎登录[威科先行智·合规 | 房地产与建设工程行业](#)！

如有疑问或建议反馈，欢迎联系：[Fancy.Ma@wolterskluwer.com](mailto:Fancy.Ma@wolterskluwer.com)



如需申请试用，请扫码获取